



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 20 JUILLET 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1586	BOKO Adandé Joseph	SUCCESSION DE FEU DANSOVO HOUETO ET HOUETO KOHLA			Délibéré : 16 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3942	BOKOSSA Romain	LOKOSSOU Virgile			Délibéré : 16 novembre 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0022	LA SUCCESSION KOUKOUYI ALOHOUTADÉ	AGBOTON Kiki			Délibéré sur ADD : 16 novembre 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 16-11- 2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : sur expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1511	GBOZO HINNOUVO Boniface	Cabinet BAH ROCK ATINDEHOU Suzanne AÏSSO Martin AÏKPE Félicien MAHINOUE Pierre			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1871	TOUKOUROU M. Madiyou	HOUNKPE Anselme Edouard HOUNKPE HOUNSINO Edouard AGOSSOU Rémy			Radié : Radié Motif : pour diligence non faite
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3436	YACOUBOU Idrissou Isaac	Mairie D'Abomey Calavi CLOUE Zacharie Chef Quartier Tanto TAMADAHO Marc Président Lotissement De Tanto			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3519	LOGBO Clément	BIAOU Alfred			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour faire intervenir forcée HOUENAVO Koffi Jules et pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3611	ODJO Adam	SUCCESSION ZANNOUGA VINCENT HOUNGBO Thomas HOUNGBO Antoinette			Renvoi Ferme : 16 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les PA et pour meme motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3752	RADJI Maroufath	COLLECTIVITE GNONSSETITO			Renvoi Ferme : 16 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4076	DJOHIVOU Théophile	AHOUNOU MOUINATOU			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour verifier la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4292	CHANHOUN César Baudelaire	ADANGNIHOUN Gérauld AVODJEKPON Hondjenoukon AGBAGAN Thomas ZANNOU Gérard			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer l'expert - géomètre
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4419	SUCCESSION ATANLEY KODJO DOBLOU ADODO	SAGNON Pauline SAGNON Boniface HOTEGNI KPEHOUNTE Jean R.			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour échange de pieces entre les parties et pour les débats
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4427	HOUEGBAN B. Romuald Hodonou	KODJOVI K. S. Aurelien			Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour jonction eventuelle avec la procedure 2023/0354 pendante devant la SDPF8-ME1 , salle DJIBRIL Moriba à 9h pour etre évoqué à l'audience du 31 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4479	HÉRITIERS DE FEU ZINSOUVI COOVI	Mairie D Abomey-calavi AKOGNIDE Sourou Bienvenu AKOGNIDE Emile			Renvoi Ferme : 02 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4483	DETIN Sotounkindé	AGBOHOUTO Luc AGBOHOUTO Séraphin			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre pris devant la formation de jugement
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4553	HERITIERS FEU DECLOUNON DOSSA- SOTIN	HONFOGA Achille	ASSOGBA Edmond		Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations recapitulatives des parties et pour aviser sur les frais d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4560	AGBIGBI Valère Héritiers Agbigbi Houssou Botchou	COLLECTIVITÉ GOUSSAVOU GOUSSAVOU André GOUSSAVOU Pierre			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour observation recapitulative , verification de la domanialité et RC
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4646	AGBAZAHOU Jean	SUCCESSION HINSON YOVO SAH DÉNIS CODJO	COLLECTIVITÉ HANSOU -		Renvoi Ferme : 16 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les PA et pour meme motif, à défaut pour etre radié
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4699	AZA-GNANDJI CHRISTOPHE KINDOZOUN Mensah	ATTINGLI Léontine AZIA Edwige AMOUSSOU Général GBAHOUNGBA David			Renvoi Ferme : 16 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4770	HESSOU Léon	Commune D' Abomey- Calavi LANYAN Irman TONON Venance TONON Chrislaine			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pieces par le defendeur à la commune d'Ab-calavi , pour permettre à la commune d'Ab-calavi d'avoir copie de la requete au greffe et pour les observations de la commune d'Ab-calavi
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0004	SOGNINO AHOSI	HOUNKPE Louis	ALAPINI Armand		Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre aux occupants de formaliser leur intervention volontaire et pour leur piece
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0025	HERITIERS DE FEU ZANMENOU	GUEDE Prudence AKOTEGNON Vincent			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pieces à la commune d'Ab-calavi et pour production par commune des données administratives

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0048	AKISSOHE K. Séraphin	HOUNKPONOU Esaïe			Renvoi Ferme : 16 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations recapitatives des parties , verifier la domanialité et pour etre renvoyé devant la formation de jugement
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0066	GLELE Lucien Gbohaïda	Commune De Cotonou Direction Générale De La SBEE Direction Générale De La Police Républicaine	HOUENOU DE DRAVO Michel HOUENOU DE DRAVO Firmin		Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour retour RE
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0238	ATCHOUKE Elisabeth SOSSOU Gilberte AKLAMAVO Jean	BAKARY Saoudath SADELER C. Toussaint		confirmation	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer GBODOGBE et Simon HOUNGBEME à la diligence de DO-SANTOS Olatunde Dona , pour depot du protocole d'accord entre les parties y ayant consenti , et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0256	HINNOUHO Moussa	HERITIERS DE FEU VODOUNOU AVOCEVOU OKE			Renvoi Ferme : 23 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : a la demande de Me BAHINI et pour meme motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0280	SUCCESSION DE FEU DEDAGBE COSSI CÉLESTIN MEDAGBE Assiba Corine	AKPOTIN Lissanou Rémi AKPOTIN Jean Patrice AKPOTIN Nestor			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour rentrée RE
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0321	BOCOVO K. Paul	AÏNAN Eustache AÏNAN Vincent AÏNAN Christian	ADOUKONOU C. Pierre		Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les repliques de Christian AINAN et pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0347	HÉRITIERS DE FEU ZINSOU HOUNGUË	Mairie D'Abomey-calavi SEDA ZINSOU Julien NOBIME Eustache Urbaniste Suprêm Planuba			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de la requete et des pieces à la commune d'Ab-calavi et pour meme motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0369	HOUNGUE Mathias	BOKOSSA Jean			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre au defendeur de communiquer son memoire à Me SANVI , verifier la domanialité et renvoi devant la formation de jugement
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0402	DA MATHA Jules	ALAHOU Casimir		Confirmation	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la production de la sommation interpellative à Me Gabriel MOTIROU et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0505	SETOUMI Benoit A.	HERITIERS DE FEU ADOUGBAKIN AIDE AGBOMIEOSSOU ATCHEKPONAGUEHOUN GUE TCHINAKPOGBE ET AGBOVOEDO			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0830	DOSSOU-YOVO Francis	AISSI Lin James			Radié : Radié Motif : pour diligence non faite
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0844	ALAO FARI Fatima	Chef Du Service De L'institut Géographique National La Commune De Porto-novo ZANNOU M. Oké METONOU A. Pierre			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0873	HÉRITIERS DE FEU SOUWIN AGOSSA	GNANWE - Societe La ROCHE			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : observations du demandeur , pour vérifier la domanialité et RC
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1628	NOUHOUN Rarzouk	MAMA Sanni			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour faire intervenir forcée VIATONOU Enock DG de la Ste BK Sarl , pour communication de la requete et des pieces à l'ANDF au plus tard le 03/08/2026 pour les observations de l'ANDF sur les pieces produites et pour production d'une copie du contrat de bail à construction
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1648	HOUNKPONOU EMILE	HOUESSAN Benjamin HOUEDAN Joseph HOUEDAN Albert	ASSSOU Mathias Canal Cica SARL DJIKONKPODE Crépin SOLEVO ROM2é		Role d'attente : Role attente Motif : pour diligence non faite

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1826	SESSINOU Senoumè	AGBLAKA Patrice			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer Christopher Samuel , Myrenda d'ALMEIDA epse CHRISTOPHER et Georges AZANHOUNGBO à la diligence de ADANGLE Bibiane et la demanderesse et pour les pieces de Bibiane ADAMAZE
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2358	ALIHONOU Théophile	VIOSSI Saturnin BLOUKOUTOU Edouard			Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : rapport de clôture et pour aviser sur les frais d'expertise
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0047	AHOGA Séraphin TCHABI Marc	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU NORBERT AZA-GNANDJI		confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 23 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0129	AYINON Victor Camaire	HERITIERS DE FEU AGBO DOSSA		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pieces par le defendeur à Me ADJAGBA et pour les debats
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0155	ANATO K. Paul	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU FAVI A. C. CIPRIEN ASSOU Gédéon GNONLONFOUN Gaïetan ABDOULAY ABOUBOUKAR DANTON Zinsou DEGBE Tchaou A. Ferdinand TOZE Alphonse		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations reCAPITULATIVES des parties , pour verifier la domanialité et pour RE
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0531		REPRESENTANT HERITIERS GBEDJI AUGUSTIN Société DOKOÛN SARL HOUNGBADJI Rock Ulrich AZANKPOSSO Théophile DACOSSY Yvonne Anne Marie AHOMLANTO David GADEHINKPO A. Bienvenu T. S. Bernard SRANON HOUNKPONOU V. B. Edwige OGAN Oumar AHOUANNOU Michel		Assignation en cessation de troubles en confirmation de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de la preuve des frais d'expertise et pour rentrée du RE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0551	NASSARA Codjo Guy	NASSARA Comlan KAKPO Pascal		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour verifier la domanialité
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0126	GNANHOUE D. Maurice	IGUE Yasid		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : production par l'expert de la covention de vente au profit du demandeur et être mis en délibéré sur la mesure d'expertise graphologique
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0130	DEGBEKO Victorin	TOSSA Abia Fati		ASSIGNATION EN ANNULATION DE VENTE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi Ferme : 02 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les PA, à défaut pour etre radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0222	ALOUKOUTOU Salomon	HOUEDAKO Komlan Tokandji AGUIAR Karl DEGUENON Landry		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations et pieces de la commune d'Ab-calavi et convoquer ADODE HOUSSOU
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0306	ADJISSE Sèngangbè AGBLO Messan Hyppolite	ADJATO Océni		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 23 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif

Stat :	Dossiers au rôle : 48	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 45	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 juillet 2026

Le Greffier en Chef



Usage judiciaire exclusivement

AGUE Dossoumou Médard

20/07/2026 19:41